



HSB - där möjligheterna bor

2014-10-01

VIKTIG INFORMATION TILL DIG SOM HAR HYRESKONTRAKT I PETERSTORP - INFOBREV OKTOBER 2014.

Vi har nu fått några nya hålltider från byggtreprenören Otto Magnusson. Trappa A kommer att vara färdigställd vecka 13 nästa år och de 7 hushåll med ordinarie hyreskontrakt i A trappan som bott i C trappan kommer därefter att kunna flytta tillbaka till sina lägenheter. Anledningen till förseningen är i huvudsak den installationstekniska biten där man stött på en hel del problem i A-trappan. Även det kraftiga regnet och översvämningen den 31/8 som förstörde en hel del byggnadsmaterial har medfört en försening i projektet.

Kvarboende hyresgäster i C trappan har blivit uppsagda till den 1 oktober 2014. Vi kommer att göra en förlängningsklausul som kommer att gälla 2 månader framåt. Om evakueringsflytten ej skett inom denna period kommer ytterligare förlängning att göras. Tidplanen kvarstår att samtliga kvarboende i C trappan, förutom de 7 hushåll som skall till A trappan, skall ha flyttat ut senast den 1 december 2014.

Vid det mötet jag har haft eller kommer att ha med Er i vecka 40 kommer jag att förklara varför vi vill att så många hushåll som möjligt skall flytta så snart som möjligt. Detta har främst att göra med att installationerna i trappa B och C hör samman i mycket större omfattning än vad tidigare kunnat förutses vilket bl.a. medför värmeproblem i lägenheterna i trappa C. Dessutom räcker befintlig el knappt till att försörja både C trappan och byggtreprenaden.

Slutdatum för hela renoveringen undantaget garagebjälklag och utemiljön är framflyttad till månadskiftet november/december 2015.

Renoveringen av garaget och den yttre miljön utförs av en annan entreprenör. Dessa arbeten kommer att starta preliminärt i augusti 2015 och vara färdiga en bit in på 2016 beroende på hur väderleken blir.

Vi har i tidigare infobrev skrivit om fönster och balkongdörrar. Det är av yttersta vikt att alla boende följer uppmaningarna på de anslag som finns uppsatta i lägenheterna. Vi vill påminna om att hålla dörrar och fönster stängda när ni går hemifrån med tanke på inbrottsrisken.

Vi går nu in i en mörkare och kallare period. Vissa lägenheter får inte värme på vattenradiatorerna och då uppmanar vi er att göra en FELANMÄLAN. Ni kommer sedan att erbjudas värmefläktar för uppvärmningen.

Med Vänliga Hälsningar

Claes Westregård
HSB Sundsfastigheter
Tel: 010-442 34 07 eller 072-501 87 29
claes.westregard@malmo.hsb.se