

**Till**  
**Hyresgästerna i fastigheten Kv Peterstorp 3**  
**Tessins väg 1 a-c, Malmö**

Malmö 2000-11-23

**FÖNSTERBYTET KV PETERSTORP 3, MALMÖ**

Efter en bevärlig inkörningstid har vi nu kommit igång ordentligt med fönsterbytena.

En förklaring till de uppkomna störningarna/förseningarna vilka vi givetvis djupt beklagar var bl a förseningar hos leverantören av fönsterbeslag i Tyskland. Problemet är emellertid åtgärdat och med vår leverantör, Fönsterspecialisten i Lönsboda, flyter arbetet nu planenligt. På goda grunder utgår vi därmed ifrån att det fortsatta fönstermontaget kommer att löpa störningsfritt. Entreprenaden fortsätter någon vecka till före juluppehållet.

Med anledning av de önskemål som framförts från hyresgäster i fastigheten, om förändring av utförande gällande anslutningen av fönster invändigt till fönstersmygen, har vi undersökt möjligheten att putsa, väva och måla de vertikala smygarna i sidan av fönstren. (Utgångsutförandet var att montera smyglister för att kompensera det smalare nya fönstret.) Putsarbetet kommer att utföras med ett speciellt bruk. Tillvägagångssättet innebär flera arbetsmoment och murare och målare får anlitas för ett komplett utförande. Arbetstiden i lägenheterna blir därför något förlängd.

Resultatet innebär således en merkostnad för HSB Sundsfastigheter och en större olägenhet för Er som bor i fastigheten, men å andra sidan säkert ett estetiskt bättre utförande.

Beträffande den övre smygen ovanför fönstret kommer denna, också med anledning av framförda önskemål, att putsas om det är möjligt. Om detta inte skulle vara genomförbart ur hållfasthetssynpunkt får emellertid den övre smygen utföras med smygbräda, dock av smäckrare utförande än den tidigare föreslagna.

Arbetet med smygarna har utförts på prov i en, just färdigställd, lägenhet. Med utgångspunkt från denna provlägenhet kommer var och en att få en chans att bedöma resultatet och arbetsmomentens genomförande.

Materialen som används för åtgärderna är miljöanpassade i linje med HSBs miljöcertifieringsprogram, som bl.a. syftar till att bara använda miljömässigt bra byggnadsmaterial.

Några hyresgäster har även undrat om tilluften i lägenheterna. Det är så att en del av tätninglisten i ovankant på fönstret tas bort för att tillgodose luftbehovet i lägenheten. De traditionella spaltventiler med kåpa på utsidan och beslag i ovankant/karm på insidan som har diskuterats tidigare, tas bort, eftersom Byggnadsnämnden och HSB är överens om att kåpan på utsidan inte skulle motsvara utseendet på de tidigare fönstren.

Efter entreprenadens slutförande kommer dessutom en lagstadgad obligatorisk ventilationskontroll (OVK) att utföras. Om denna skulle visa på brister i lufttillförseln skall detta naturligtvis rättas till.

**Vi erbjuder nu alla boende i huset, möjlighet att under nästa vecka närvara vid visning av utförandet i provlägenheten. Närmare information om dag, tid och plats kommer att sättas upp på anslag i trappuppgångarna.**

Frågor gällande arbetena kan ställas till Stefan Larsson, tfn 040-30 18 80.

Med vänlig hälsning

HSB SUNDSFASTIGHETER

Bengt Rosberg  
Fastighetschef